

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского Дом №1 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	<i>сильно повреждена</i>	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	15	кв.м		<i>цена договорит.</i>	<i>2020.09.2023г.</i>
цоколь	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
отмостка	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
приямки	-	восстановление лотков	-	м/п			
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
крыльцо	-		-				

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М		
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М		
плиты балконов и лоджий	<i>Ашша</i>	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	4	шт.	<i>цесса</i>	<i>30.09</i>
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	<i>доброберка</i>	<i>2025г</i>
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М		
межпанельные швы	—	поверхностей	—	м/п		
пожарные лестницы	—	восстановление герметизации швов	—	шт.		
		укрепление и окраска лестниц	—			
подъезд						
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.		
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.		

внутренние стены	<i>аксел</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	252			исна доп.вкл. 2023г.	30.12.
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М			
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П			
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М			
балки (ригели)	—	ремонт и окраска	—	КВ.М			
перекрытий и покрытий	—	конструкций	—	КВ.М			
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	ШТ.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	ШТ.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	М/П			
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	ШТ.			
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	ШТ.			

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.		
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.		

дефлекторов									
зонты над шахтами	—	восстановление(укрепление) и окраска элементов	—						шт.
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—						м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» на основании гч. № 13
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » декабря 2022 г. [подпись] (Людмила А.)

Предложения согласованы советом дома № 8
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » декабря 2022 г. [подпись] (Маргарита Е.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).